



Proyecto

Project

THE 1ST DAVIE DISTRICT

Documento

Document

Memoria de Plan Maestro***Masterplan Memory***

Descripción

Description

Este documento contiene la descripción cualitativa y cuantitativa del proyecto

This document contains the qualitative and quantitative description of the project.

Presentado por:

Presented by:

Estudio Taller Arquitectura S.A. de C.V.

Architecture Study Workshop

Diseñado por:

Designed by:

Miguel Aldana, City planner - Patricia Sánchez, Engineer Architect

Para:

For:

Edgar Paz - Grupo Enterate Inc. - Grupo Arcent Inc.

Declaración legal

Legal advice

Todos los derechos reservados a nombre del propietario Grupo Entérate Inc., propiedad intelectual de Estudio Taller Arquitectura SA de CV.

All rights reserved to the owner Grupo Enterate Inc. Intellectual property of Estudio Taller Arquitectura SA de CV.

Lugar y Fecha

Place & Date

Florida EEUU

Florida USA

21 de Diciembre de 2016

December 21, 2016



C O N T E N I D O

Contenido2

Resumen3

Proyecto4

Urbanismo5

Arquitectura6

 Vivienda8

 Servicios10

Interiores11

 Apartamento District A13

 Apartamento District B15

 Apartamento District C17

 Edificio de Servicios19

Costos de construcción21

Costo 100usd / sq ft22

Cost 100usd / sq ft22

Costo 120usd / sq ft23

Cost 120usd / sq ft23

Diseñadores24

Tablas25

Ilustraciones26

C O N T E N T S

Contents 2

Summary 3

Project 4

City Planning 5

Architecture 6

 Housing 8

 Services 10

Interiors..... 11

 District A Apartment..... 13

 District B Apartment..... 15

 District C Apartment..... 17

 Services Building 19

building 21

Costs 21

Designers 24

Tables..... 25

Figures..... 26

R E S U M E N

Arcent Davie 1st District se desarrolla en un terreno de 5,503.72 m². Es un conjunto privado de vivienda en vertical de **3 edificios de 4 niveles**, con un total de **48 unidades vendibles (UV)** de diferentes tamaños **1, 2 y 3 recámaras**, incluye un **edificio de servicios**, (administración, mantenimiento, local comercial y una guardería para infantes y para adultos mayores).

Este conjunto tiene **5,011.04 m²** de construcción y las siguientes áreas descubiertas: parqueo para **120 autos**, abundantes zonas verdes, un área social con zona infantil, piscina y palapas, además de circulaciones peatonales, las cuales suman **4,192.72 m²**.

El proyecto es ecológico en sus tecnologías de ahorro y de generación de energía.

S U M M A R Y

*Arcent Davie 1st District is developed on a land of 1.36 Acres. It is a private vertical housing complex, comprising of **3 buildings of 3 stories** each, for a total of **48 marketable units (MU)** in various sizes **1, 2 and 3 bedrooms**. It includes a **service building** (management, maintenance, commercial premise and a day care center for infants and senior citizens).*

*This complex has **53,938.33 ft²** of construction. It has the following outdoor areas: **parking for 120 cars**, green areas, leisure areas (swimming pool) and pedestrian pathways. All this adds up to **45,127.00 ft²**.*

This project is ecological in its energy saving and generation technologies.



Ilustración 1 Planta de conjunto

Figure 1 Site Plan

PROYECTO

Los proyectos de la línea de diseño District forman parte de un diseño genérico para diferentes tipos y magnitudes de terreno.

Los edificios están diseñados modularmente de tal manera que se podrán crecer o reducirse sin problema en sus niveles.

Este diseño es intenso y moderno, metropolitano y dinámico.

PROJECT

The District design line projects are part of a generic design for different types and magnitudes of terrain. The buildings are modularly designed in such a way that they can be grown or reduced without problem in their levels. This design is intense and modern, metropolitan and dynamic



Ilustración 2 Exteriores

Figure 2 Exteriors View

U R B A N I S M O**C I T Y P L A N N I N G**

Vivienda. Se han proyectado **3 edificios de 4 niveles**, con un total de **48 unidades vendibles (UV)** de diferentes tamaños **1, 2 y 3 recámaras**

Servicios. El desarrollo cuenta con un **edificio de servicios** con Oficina Administrativa, Áreas de control técnico y mantenimiento y local comercial.

Áreas abiertas. Hay paseos peatonales, banquetas y plazas de reunión, para interacción de los usuarios como **Piscina** para todos los habitantes y área **Infantil** que se encuentra frente a la piscina. Se han propuesto cuatro palapas de uso **social** y además hay **jardines florales** y árboladas.

Parqueo. Se consideran hasta 2.5 cajones de estacionamiento ecológicos por apartamento en promedio.

Housing. 3 buildings of 4 stories were planned for a total of 48 marketable units (MU) of different sizes 1, 2 and 3 bedrooms

Service. This development has a services building with Management Office, Technical control and maintenance room and Commercial shops.

Open areas. There are pedestrian pathways, sidewalks and meeting points such as a **Swimming Pool** that is public and a **Playground** that is in front of the swimming pool. It also has four **Social pavillions**, besides blossom and tree **Gardens**

Parking. Up to 2.5 ecological parking spaces are assigned by apartment, in average.



Ilustración 3 Vista aérea

Figure 3 Aerial view

ARQUITECTURA

ARCHITECTURE



Figure 4 General View

Ilustración 4 Vista General

Los conjuntos proyectados con la línea arquitectónica District, han sido creados desde un enfoque urbano, como parte de la ciudad moderna. Elegantes formas minimalistas se ensamblan con distintivos elementos que enmarcan los condominios y los hacen únicos en medio de la monotonía cotidiana.

The sets designed with architectural District line have been created from an urban approach, as part of the modern city. Elegant minimalist forms are assembled with distinctive elements that frame condominiums and make them unique in the midst of everyday monotony.

Los prototipos funcionales de edificios y apartamentos han sido profesionalmente diseñados para adaptarse a las más diversas necesidades: todas las familias, cualquier presupuesto.

Functional prototypes of buildings and apartments have been professionally designed to suit the most diverse needs: all families, any budget.

Es de vital importancia para el equipo de diseño el tema del cuidado infantil, adultos mayores y personas con capacidades especiales, todos los proyectos District son universalmente accesibles.

It is vital to the design team the issue of child care, the elderly and people with special needs, all District projects are universally accessible.

La arquitectura es tan versátil que algunos condominios tienen espacios de servicio o pequeñas tiendas en las

The architecture is so versatile that some condos have service spaces or small shops on the ground floors of buildings.

When the terrain permits, the district line foresees the integration of a shopping center and recreational areas

plantas bajas de los edificios.

Cuando el terreno lo permite, la línea District prevé la integración de un centro comercial y de espacios de esparcimiento como piscinas y áreas infantiles.

En el proyecto se ha previsto el uso de sus tecnologías de ahorro y generación de energía a través de paneles solares fotovoltaicos. Cada edificio cuenta con hasta 40 paneles modulares de 0.60 m por 1.20m, con un área de 2.09m² alojados en la planta de azotea.

such as swimming pools and children's areas.

The project is planned to use saving technologies and power generation (Eco technology) using photovoltaic panels. Each building has 40 modular panels to 2ft by 4ft, with an area of 22.50 ft², housed on the roof.

AD1		6250 SW 47TH , DAVIE FLORIDA U.S.A.		SUPERFICIE DE TERRENO		5,503.72 M2		
DESCRIPCIÓN		CONJUNTO DE 3 EDIFICIOS VIVIENDA DE 4 NIVELES				1.36 ACRES		
ARQUITECTURA	CLAVE	CONCEPTO	AREA POR NIVEL	NIVELES	UNIDADES	M2	TOTALES FT2	%
	Y	EDIFICIO TIPO Y*	398.02	4	16	1,592.20	17,138.28	31.77%
	Y	EDIFICIO TIPO Y*	398.02	4	16	1,592.20	17,138.28	31.77%
	Y	EDIFICIO TIPO Z*	398.02	4	16	1,592.20	17,138.28	31.77%
S	EDIFICIO "S"	117.22	2		234.44	2,523.49	4.68%	
AREA TOTAL CONSTRUIDA				48	5,011.04	53,938.33	100.00%	
URBANISMO	P	DESCANSO (PISCINA INFANTES)				200.00	2,152.78	3.63%
	I	DESCANSO (JUEGOS)				200.00	2,152.78	3.63%
	Q	CIRCULACIÓN PEATONAL				1,222.60	13,159.94	22.21%
	V	PARQUEOS Y CALLES (77 AUTOS)				962.50	10,360.25	17.49%
	J	ZONAS VERDES				1,607.34	17,301.25	29.20%
	SUBTOTAL						4,192.44	45,127.00
0	DESPLANTE DE EDIFICIOS					1,311.28	14,114.49	23.83%
ÁREA TOTAL DESPLANTE DEL CONJUNTO						5,503.72	59,241.49	100.00%

Tabla 1 Datos de proyecto

Table 1 Project Data



Ilustración 5 Vista panorámica

Figure 5 Skyline

VIVIENDA

Los **edificios habitacionales** cuentan con los siguientes **tipos** de apartamentos:

- **A** es un apartamento de 1 recámara de **79.21 m²** cada edificio tiene 4 apartamentos A
- **B** es un apartamento de 2 recamaras de **88.74 m²** cada edificio tiene 8 apartamentos B
- **C** es un apartamento de 3 recámaras de **103.17 m²** cada edificio tiene 4 apartamentos B

Todos los edificios District tienen **azotea verde** y un pergolado de areas aterrizadas públicas para el uso de sus habitantes.

HOUSING

Housing Buildings consist of different types of apartments:

- **A** is a **852.61 ft²** 1-bedroom apartment, each building has 4 A type apartments
- **B** is a **955.19 ft²** 2-bedroom apartment, each building has 8 B type apartments
- **C** is a **1,110.51 ft²** 3-bedroom apartment each building has 4 C type apartments

*All the District buildings have **green roof** and a pergola of public terraced areas for the use of its inhabitants.*

CLAVE / KEY	TIPO / TYPE	UNIDADES / UNITS	AREA		ESTACIONAMIENTO / PARKING	
			M2	FT2	AUTOS	TOTAL
A	APARTAMENT 1 BEDROOM	12	79.21	852.61	1	12
B	APARTAMENT 2 BEDROOMS	24	88.74	955.19	2	48
C	APARTAMENT 3 BEDROOMS	12	103.17	1,110.51	2	24
TOTAL		48				84

Tabla 2 Apartamentos Totales

Table 2 Total Apartments

PISO / STORY	A	B	C	TOTAL
03	1	2	1	4
02	1	2	1	4
01	1	2	1	4
00	1	2	1	4
TOTAL	4	8	4	16

Tabla 3 Apartamentos por edificio

Table 3 Apartments per Building



Ilustración 6 Planta arquitectónica general

Figure 6 Architectural Floor Plan

S E R V I C I O S

S E R V I C E S

Servicios. El desarrollo cuenta con un **edificio de servicios**.

Service. This development has a **services building**

Andadores. Se proponen paseos peatonales, banquetas y plazas de reunión, para interacción de los usuarios.

Sidewalks. Pedestrian pathways, sidewalks and meeting points have been planned for interaction amongst users.

Piscina para todos los habitantes, con un área de 39.47 m²

Swimming Pool is public and it has 424.83 ft²

Infantil. Esta área ocupa la misma superficie y se encuentra frente a la piscina.

Playground occupies the same surface and it is in front of the swimming pool.

Palapas. Cuatro pabellones para eventos sociales de 31.25 m² se han dispuesto en el área de esparcimiento

Palapas Four pavilions for Social events of 336.31 ft² are layed on the leisure area.

Parqueo. Se consideran hasta 2.5 cajones de estacionamiento por apartamento en promedio, los cuales se encontrarán alineados en cordón por cada propietario.

Parking. Up to 2.5 parking spaces are assigned by apartment, in average, the arrangement of these parking are in rows depending of the owner.



Ilustración 7 Edificio de servicios

Figure 7 Services Building

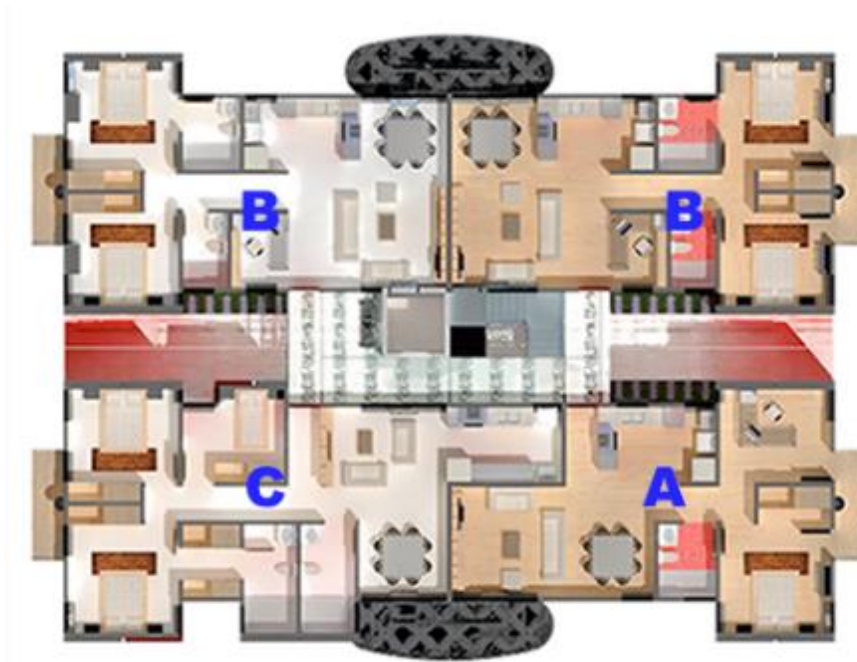
I N T E R I O R E S
I N T E R I O R S


Figure 8 General View

Ilustración 8 Edificios

Cada nivel tiene cuatro apartamentos similares pero con distintas dimensiones y distribución, es decir que a primera vista no se notan las diferencias y parecería que todos los departamentos tuvieran características similares.

Each level has four similar apartments but with different dimensions and distribution, ie at first sight the differences are not noticed and it would seem that all departments had similar characteristics.

Debido a su configuración en forma de H, la ventilación e iluminación son naturales y privilegian la vista escénica del entorno con balcones en las recámaras principales.

Due to its H-shaped configuration, the ventilation and lighting are natural and privilege the scenic view of the surroundings with balconies in the main bedrooms.

Accesorios como las celosías y las pergolas enriquecen el diseño racional con detalles naturales para equilibrar la sofisticación urbana con lo natural.

Accessories such as lattices and pergolas enrich the rational design with natural details to balance the urban sophistication with the natural.

Las áreas comunes son amplias y conectan los niveles y apartamentos de manera universal y hay dos escaleras de emergencia laterales reglamentarias.

The common areas are spacious and connect levels and apartments in a universal way and there are two lateral emergency stairs.

DISTRICT CONDO	EDIFICIO DE VIVIENDAS 4 NIVELES / HOUSING BUILDING 4 STORIES		AREA	1,754.81 M2		
					18,888.63 FT2	
ZONE	AREA M2	UNIT	TOTAL M2	TOTAL FT2	% AREA	
APARTAMENT / APARTAMENTO A	79.21	4	316.84	3,410.44	18%	
APARTAMENT / APARTAMENTO B	88.74	8	709.92	7,641.51	40%	
APARTAMENT / APARTAMENTO C	104.97	4	419.88	4,519.55	24%	
MAIN HALL FOR STORY/VESTIBULO PRINCIPAL POR PISO STAIRS AND ELEVATOR / ESCALERAS Y ELEVADOR	23.26	4	93.04	1,001.47	5%	
ESCALERAS DE EMERGENCIA	11.91	4	47.65	512.85	3%	
TERRACES ROOFS S1	10.38	4	41.52	446.87	2%	
	31.49	4	125.97	1,355.95	7%	
TOTAL CONSTRUCTION AREA / AREA TOTAL CONSTRUIDA			1,754.81	18,888.65	100%	

Tabla 4 Edificio habitacional

Table 4 Housing Building



Ilustración 9 Sección Edificio Habitacional

Figure 9 Housing Building Section



Ilustración 10 Apartamento A

Figure 10 A type Apartment

**A P A R T A M E N T O
D I S T R I C T A**

**D I S T R I C T A
A P A R T M E N T**

Se diseñaron pensando en los usuarios que viven solos ó para parejas sin hijos, incluyen un espacio multifacético que se previó para que puedan trabajar desde casa ó puedan recibir visitas. Los espacios son amplios y de fácil acceso para las personas con capacidades diferentes.

They were designed with users in mind who live alone or couples without children, including a multifaceted space that was planned so they can work from home or to receive visitors. The spaces are wide and easily accessible for people with special capabilities

APARTMENT / APARTAMENTO TIPO A		1 RECAMARA+2 BAÑOS / 1 DORM + 2 BATHROOMS	AREA	75.28 M2
				810.31 FT2
#	LOCAL	AREA M2	TOTAL M2	TOTAL FT2 % AREA
1	RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO / MAIN DORM W/BATHROOM	20.78	20.78	223.67 28%
2	ESTUDIO / STUDIO	12.38	12.38	133.26 16%
3	PATIO DE SERVICIO / SERVICE YARD	3.40	3.40	36.60 5%
4	COCINA / KITCHEN	6.00	6.00	64.58 8%
5	COMEDOR / DINNING ROOM	13.68	13.68	147.25 18%
6	SALA / LIVING ROOM	8.89	8.89	95.69 12%
7	BALCON / BALCONY	3.73	3.73	40.15 5%
8	CIRCULACIONES / HALL*	6.42	6.42	69.11 9%
TOTAL CONSTRUCTION AREA/SUPERFICIE CONSTRUIDA			75.28	810.31 100%

*Area resultante de dividir areas comunes entre 48 unidades / Area resulting from dividing common areas between 48 units

Tabla 5 Apartamento A

Table 5 A type Apartment

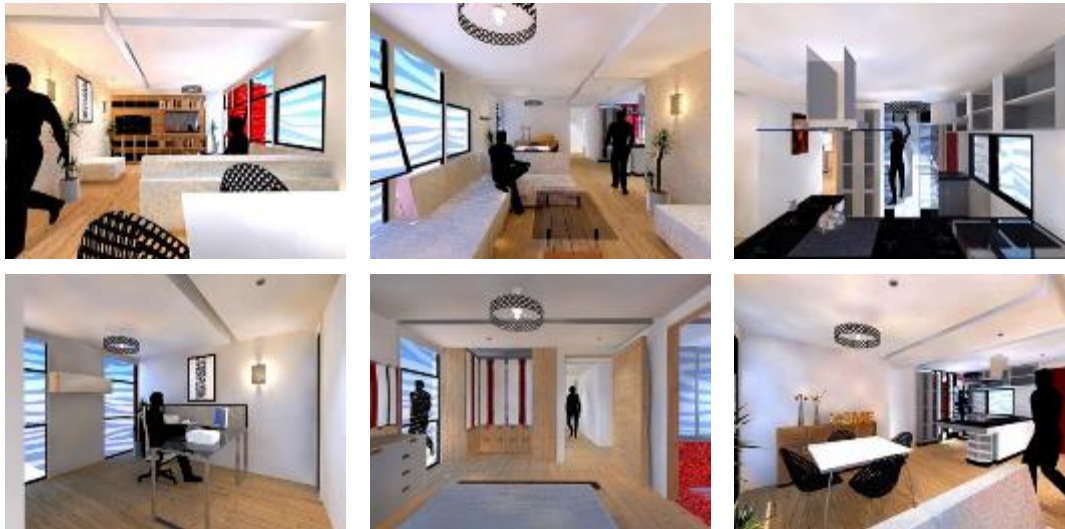


Ilustración 11 Interiores Apartamento A

Figure 11 Interiors Apartment A



Ilustración 12 Apartamento B

Figure 12 B type Apartment

**A P A R T A M E N T O
D I S T R I C T B**

Se diseñaron pensando en familias de hasta 4 integrantes, incluyen un espacio multifacético que se previó para que puedan trabajar desde casa ó recibir visitas. Los espacios son amplios y de fácil acceso para las personas con capacidades diferentes.

**D I S T R I C T B
A P A R T M E N T**

They designed thinking of families up to 4 members, including a multifaceted space that was planned so they can work from home or to receive visitors. The spaces are wide and easily accessible for people with special capabilities.

APARTMENT / APARTAMENTO TIPO B	2 RECAMARAS+2 BAÑOS / 2 DORMS + 2 BATHROOMS	AREA	88.74 M2
			955.19 FT2

#	SECTION	AREA M2	STORIES	TOTAL M2	TOTAL FT2	% AREA
1	RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO / MAIN DORM W/BATHROOM	20.89	1	20.89	224.86	24%
2	DORM 2/ RECAMARA 2	13.67	1	13.67	147.14	15%
3	ESTUDIO / STUDIO	6.14	1	6.14	66.09	7%
4	PATIO DE SERVICIO / SERVICE YARD	3.83	1	3.83	41.23	4%
5	COCINA / KITCHEN	5.29	1	5.29	56.94	6%
6	COMEDOR / DINNING ROOM	7.57	1	7.57	81.48	9%
7	SALA / LIVING ROOM	13.74	1	13.74	147.90	15%
8	BALCON / BALCONY	3.73	1	3.73	40.15	4%
9	BATHROOM/BAÑO	3.07	1	3.07	33.05	3%
10	CIRCULACIONES / HALL*	10.81	1	10.81	116.36	12%
TOTAL CONSTRUCTION AREA/SUPERFICIE CONSTRUIDA				88.74	955.19	100%

*Area resultante de dividir areas comunes entre 48 unidades / Area resulting from dividing common areas between 48 units

Tabla 6 Apartamento B

Table 6 B type Apartment



Ilustración 13 Interiores Apartamento B

Figure 13 Interiors Apartment B



Ilustración 14 Apartamento tipo C

Figure 14 C type Apartment

A P A R T A M E N T O
D I S T R I C T C

D I S T R I C T C
A P A R T M E N T

Se diseñaron pensando en familias de hasta 6 integrantes. Los espacios son amplios y de fácil acceso para las personas con capacidades diferentes.

They designed thinking of families up to 6 members. The spaces are wide and easily accessible for people with special capabilities.

APARTMENT / APARTAMENTO TIPO C	3 RECAMARAS + 3 BAÑOS / 3 DORMS + 3 BATHROOMS	AREA	103.17 M2
			1,110.51 FT2

#	SECTION	AREA M2	STORIES	TOTAL M2	TOTAL FT2	% AREA
1	RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO / MAIN DORM W/BATHROOM	19.18	1	19.18	206.45	19%
2	RECAMARA 2 / DORM 2	13.67	1	13.67	147.14	13%
3	RECAMARA 3 / BEDROOM 3	13.91	1	13.91	149.73	13%
4	ESTUDIO / STUDIO	6.14	1	6.14	66.09	6%
5	PATIO DE SERVICIO / SERVICE YARD	3.16	1	3.16	34.01	3%
6	COCINA / KITCHEN	6.32	1	6.32	68.03	6%
7	COMEDOR / DINNING ROOM	13.72	1	13.72	147.68	13%
8	SALA / LIVING ROOM	9.46	1	9.46	101.83	9%
9	BALCON / BALCONY	3.73	1	3.73	40.15	4%
10	BATHROOM/BAÑO	3.07	1	3.07	33.05	3%
11	CIRCULACIONES / HALL*	10.81	1	10.81	116.36	10%
TOTAL CONSTRUCTION AREA/SUPERFICIE CONSTRUIDA				103.17	1,110.51	100%

Tabla 7 Apartamento C

Table 7 C type Apartment

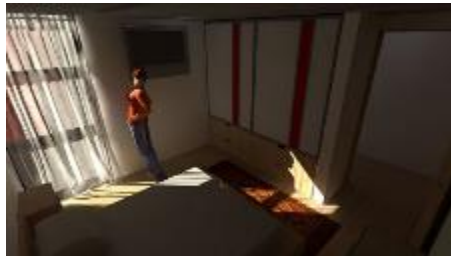


Ilustración 15 Interiores Apartamento C

Figure 15 Interiors Apartment C



Ilustración 16 Edificio de servicios

Figure 16 Services building

EDIFICIO DE SERVICIOS

El edificio de servicios tiene en planta baja un local comercial que puede ser utilizado para alguna de las siguientes negocios:

- Cafetería
- Lavandería
- Guardería

En planta alta habrá espacio para oficinas administrativas y bodega de accesorios para el conjunto.

SERVICES BUILDING

The building of services has in ground floor a commercial premises that could be used for any of the following businesses:

- Cafeteria
- Laundry
- Day care

In the upper floor there will be space for administrative offices and storage of accessories for the whole.

SERVICES / SERVICIOS		EDIFICIO EN DOS NIVELES / TWO STORIES BUILDING		SURFACE / SUPERFICIE	
				221.19 M2	
				2,380.89 FT2	
CD SECTION	AREA M2	STORIES	TOTAL M2	TOTAL FT2	% AREA
1 COMMERCIAL PREMISES / PRENISAS COMECIALES K	74.75	1	74.75	804.59	34%
2 BAÑO /STAIRS	11.91	1	11.91	128.21	5%
3 ESCALERAS /STAIRS	13.83	1	13.83	148.89	6%
4 EXTRA PUBLICIDAD / ADVERTISING	10.10	1	10.10	108.76	5%
TOTAL PLANTA BAJA / GROUND LEVEL			110.60	1,190.44	0.50
5 ADMINISTRACIÓN Y BODEGA / MANAGEMENT AND WAREHOUSE	86.66	1	86.66	932.80	39%
6 ESCALERAS /STAIRS	13.83	1	13.83	148.89	6%
7 EXTRA PUBLICIDAD / ADVERTISING	10.10	1	10.10	108.76	5%
TOTAL PLANTA BAJA / GROUND LEVEL			110.60	1,190.44	50%
TOTAL CONSTRUCTION AREA /AREA TOTAL CONSTRUIDA			221.19	2,380.89	100%

Tabla 8 Edificio de servicios

Table 8 Services building



Ilustración 17 Interior de Cafetería

Figure 17 Coffee shop interior



**C O S T O S D E
C O N S T R U C C I Ó N**

**B U I L D I N G
C O S T S**

Las siguientes tablas presentan el estimado de costos de construcción, para diferentes condiciones financieras:

Los costos presentados incluyen todas las partidas y servicios descritos en la tabla, considerando también costos de operación del proyecto, las gestiones y la construcción.

The following table presents the estimated construction costs for the master plan of this area comparing three costs:

The costs presented include all items and services described in the table, also considering operating costs of the project, and construction efforts.

COSTO 100 USD / SQ FT **COST 100 USD / SQ FT**

El costo por pie cuadrado será **\$100.00 USD**, el cual representa **\$1,000.00 USD**, por m2 construido (10.76 ft2 por cada metro cuadrado).

The cost per square foot is \$100.00 USD which represents \$1,000.00 USD, built by m2 (10.76 ft2 per square meter).

686AD1	ARCENT DISTRICT DAVIE 1	5,438.00 M2
DESCRIPTION / DESCRIPCION	THREE HOUSING BUILDINGS, FOUR STORIES AND SERVICE BUILDING / 3 EDIFICIOS DE VIVIENDA Y UNO DE SERVICIOS	1.34 ACRES

STARTING / PARTIDA	CONCEPT / CONCEPTO	UNITI / UNIDAD	QUANTITY / CANTIDAD	COST 100	
				UNIT PRICE USD / PRECIO UNITARIO	TOTAL
COST OF LAND / COSTO DEL TERRENO	Average unit cost per acre. * Note: This unit cost may vary according to the specific property	ACRE	1.34	\$ 1,492,537.31	\$ 2,000,000.00
PRELIMINARY / PRELIMINARES	WORK OFFICE / OFICINA DE OBRA RENTAL PORTABLE TOILETS / RENTA DE BAÑOS PORTATILES CLEANING DURING THE WORK / LIMPIEZA DURANTE LA OBRA STROKE AND LAND LEVELING / TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PEDESTRIAN PATHWAYS / CALLES Y BANQUETAS				
WORK OF URBANIZATION / OBRAS DE URBANIZACION	PARKING LOT & STREETS / ESTACIONAMIENTO PARA 161 AUTOS DESCCELERATION LANE PERIMETER WALL / MURO PERIMETRAL PROVISIONAL ELECTRICAL INSTALLATION / INSTALACION ELECTRICA PROVISIONAL LIGHTING AND ELECTRIFICATION IN STREETS / ILUMINACION Y ELECTRIFICACION EN CALLES SWIMMING POOL / CARRIL DE NADO Y AREA DE JUEGOS INFANTIL REST AREA (PLAYGROUND AREA) / ZONA DE DESCANSO NETWORK EQUIPMENT PLUMBING , PLANT WASTEWATER TREATMENT / EQUIPAMIENTO PARA REDES DE AGUA POTABLE Y DE AGUAS NEGRAS NETWORK EQUIPMENT HVAC / EQUIPAMIENTO DE REDES HVAC	M2	4,869.70	\$ 865.22	\$4,213,361.83
HOUSING BUILDINGS / EDIFICIOS DE VIVIENDA	TYPE " Y " HOUSES IN THE 5 LEVELS ; STAIRS AND LIFT MODULE ; SOLAR PANELS FOR POWER CONSUMPTION. / TIPO "Y" VIVIENDA EN LOS 5 NIVELES; MODULO DE ESCALERAS Y ELEVADOR; PANELES SOLARES PARA CONSUMO DE ENERGIA ELÉCTRICA.				
BULINDING SERVICES / EDIFICIOS DE SERVICIOS	TYPE "S" WHITH ONE COMMERCIAL PREMISES IN GROUND FLOOR, / TIPO "S" CON 1 LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA.				
OTHER COSTS / OTROS COSTOS	SUPERVISION OF 10% OF AMOUNT WORK BUILDING / SUPERVISIÓN DE OBRA 10% DEL MONTO DE CONSTRUCCIÓN	M2	4,869.70	\$ 86.52	\$ 421,336.18
	EXECUTIVE PROJECT FOR CONSTRUCTION 5% / PROYECTO EJECUTIVO PARA CONSTRUCCIÓN 5%	M2	4,869.70	\$ 43.26	\$ 210,668.09
	PERMITS AND LEGAL (\$ 5 USD BY M2) / PERMISOS Y LEGAL (\$ 5 USD POR CADA M2)	M2	4,869.70	\$ 5.00	\$ 24,348.50
TOTAL COST OF CONSTRUCTION / COSTO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN					\$4,869,714.61
				COST BY M2 / COSTO POR M2	\$ 1,000.00

NOTE :THIS TABLE NOT BEEN ADDED AND PERCENTAGES OF CREDIT SALES
NOTA: EN ESTA TABLA NO SE HAN AÑADIDO LOS PORCENTAJES DE CRÉDITO Y VENTAS

SUMMARY / RESUMEN

COSTO OF LAND / COSTO DEL TERRENO	\$2,000,000.00
TOTAL COST OF CONSTRUCTION / COSTO TOTAL DE LA	\$4,869,714.61
TOTAL COST / COSTO TOTAL	\$6,869,714.60
SELLABLE UNIT / UNIDADES VENDIBLES	48
COST BYE SELLABLE UNIT / COSTO POR UNIDAD VENDIBLE	\$ 143,119.05

Tabla 9. Costos 100

COSTO 120 USD / SQ FT **COST 120 USD / SQ FT**

El costo por pie cuadrado será **\$120.00 USD**, el cual representa **\$1,200.00 USD**, por m2 construido (10.76 ft2 por cada metro cuadrado).

The cost per square foot is \$120.00 USD which represents \$1,200.00 USD, built by m2 (10.76 ft2 per square meter).

686AD1	ARCENT DISTRICT DAVIE 1	5,438.00 M2
DESCRIPTION / DESCRIPCION	THREE HOUSING BUILDINGS, FOUR STORIES AND SERVICE BUILDING / 3 EDIFICIOS DE VIVIENDA Y UNO DE SERVICIOS	1.34 ACRES

STARTING / PARTIDA	CONCEPT / CONCEPTO	UNITE / UNIDAD	QUANTITY / CANTIDAD	COST 120	
				UNIT PRICE USD / PRECIO UNITARIO	TOTAL
COST OF LAND/ COSTO DEL TERRENO	Average unit cost per acre. * Note: This unit cost may vary according to the specific property	ACRE	1.34	\$ 1,492,537.31	\$ 2,000,000.00
PRELIMINARY / PREELIMINARES	WORK OFFICE / OFICINA DE OBRA RENTAL PORTABLE TOILETS / RENTA DE BAÑOS PORTATILES CLEANING DURING THE WORK / LIMPIEZA DURANTE LA OBRA STROKE AND LAND LEVELING / TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO				
WORK OF URBANIZATION / OBRAS DE URBANIZACION	PEDESTRIAN PATHWAYS / CALLES Y BANQUETAS PARKING LOT & STREETS / ESTACIONAMIENTO PARA 161 AUTOS DESCCELERATION LANE PERIMETER WALL / MURO PERIMETRAL PROVISIONAL ELECTRICAL INSTALATION / INSTALACION ELECTRICA PROVISIONAL DRAINAGE AND ELECTRIFICATION IN STREETS / DRAINAJE Y ELECTIFICACION EN CALLES SWIMMING POOL / CARRIL DE NADO Y AREA DE JUEGOS INFANTIL REST AREA (PLAYGROUND AREA) / ZONA DE DESCANSO NETWORK EQUIPMENT PLUMBING , PLANT WASTEWATER TREATMENT / EQUIPAMIENTO PARA REDES DE AGUA POTABLE Y DE AGUAS NEGRAS NETWORK EQUIPMENT HVAC / EQUIPAMIENTO DE REDES HVAC	M2	4,869.70	\$ 1,039.13	\$5,060,251.36
HOUSING BUILDINGS / EDIFICIOS DE VIVIENDA	TYPE " Y " HOUSES IN THE 5 LEVELS ; STAIRS AND LIFT MODULE ; SOLAR PANELS FOR POWER CONSUMPTION. / TIPO "Y" VIVIENDA EN LOS 5 NIVELES; MODULO DE ESCALERAS Y ELEVADOR; PANELES SOLARES PARA CONSUMO DE ENERGIA ELÉCTRICA.				
BULINDING SERVICES / EDIFICIOS DE SERVICIOS	TYPE "S" WHITH ONE COMMERCIAL PREMISES IN GROUND FLOOR, / TIPO "S" CON 1 LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA.				
OTHER COSTS / OTROS COSTOS	SUPERVISION OF 10% OF AMOUNT WORK BUILDING / SUPERVISIÓN DE OBRA 10% DEL MONTO DE CONSTRUCCIÓN EXECUTIVE PROJECT FOR CONSTRUCTION 5% / PROYECTO EJECUTIVO PARA CONSTRUCCIÓN 5% PERMITS AND LEGAL (\$ 5 USD BY M2) / PERMISOS Y LEGAL (\$ 5 USD POR CADA M2)	M2	4,869.70	\$ 103.91	\$ 506,025.14
		M2	4,869.70	\$ 51.96	\$ 253,012.57
		M2	4,869.70	\$ 5.00	\$ 24,348.50
TOTAL COST OF CONSTRUCTION / COSTO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN					\$5,843,637.57
COST BY M2 / COSTO POR M2					\$ 1,200.00

NOTE :THIS TABLE NOT BEEN ADDED AND PERCENTAGES OF CREDIT SALES
NOTA: EN ESTA TABLA NO SE HAN AÑADIDO LOS PORCENTAJES DE CRÉDITO Y VENTAS

SUMMARY / RESUMEN

COSTO OF LAND / COSTO DEL TERRENO	\$2,000,000.00
TOTAL COST OF CONSTRUCTION / COSTO TOTAL DE LA	\$5,843,637.57
TOTAL COST / COSTO TOTAL	\$7,843,637.56
SELLABLE UNIT / UNIDADES VENDIBLES	48
COST BYE SELLABLE UNIT / COSTO POR UNIDAD VENDIBLE	\$ 163,409.12

Tabla 10. Costos 120

DISEÑADORES

DESIGNERS



Más que una firma de arquitectos, somos profesionales en diseño, construcción y consultoría.

More than a firm of architects, we are professionals in design, construction and consulting.

- Realizamos proyectos de distinta escala y especialidad.
- Somos parte de un holding de colaboración estratégica que trabaja con diferentes sectores de la sociedad.
- Procuramos convertir el diseño en un evento único y satisfactorio desde distintos enfoques.
- Practicamos el Diseño participativo en la Producción industrial digital y en la Arquitectura moderna hasta aplicar nuevas metodologías en planeación como la Acupuntura urbana.
- En el tema social tendemos Redes que no solo nos llevan a relaciones duraderas sino a sistemas de comunicación social como la Gobernanza.
- En aspectos de Negocios borramos fronteras financieras y administrativas con acciones de microfinanciación o administración colectiva de proyectos y sistemas de gestión.
- Aprovechamos los Medios para hacer Gestión de contenidos, publicarlos a través de nuestros canales incluso con transmisión global en vivo.

- *We carry out projects of different scale and specialty.*
- *We are part of a strategic collaboration holding company that works with different sectors of society.*
- *We try to make design a unique and satisfying event from different perspectives.*
- *We practice participatory design in digital industrial production and modern architecture to apply new methodologies in planning such as urban acupuncture.*
- *In the social area we have Networks that not only lead us to lasting relationships but also to social communication systems such as Governance.*
- *We erase financial and administrative borders with microfinance actions or collective management of projects and management systems.*
- *We use the Media to make content management, publish it through our channels even with global live broadcast*



T A B L A S

T A B L E S

Tabla 1 Datos de proyecto Table 1 Project Data

Tabla 2 Apartamentos Totales Table 2 Total Apartments.....

Tabla 3 Apartamentos por edificio Table 3 Apartments per Building.....

Tabla 4 Edificio habitacional Table 4 Housing Building

Tabla 5 Apartamento A Table 5 A type Apartment

Tabla 6 Apartamento B Table 6 B type Apartment

Tabla 7 Apartamento C Table 7 C type Apartment.....

Tabla 8 Edificio de servicios..... Table 8 Services building.....

Tabla 9. Costos 100

Tabla 10. Costos 120

I L U S T R A C I O N E S	F I G U R E S
Ilustración 1 Planta de conjunto	Figure 1 Site Plan
Ilustración 2 Exteriores	Figure 2 Exteriors View
Ilustración 3 Vista aérea	Figure 3 Aerial view
Ilustración 4 Vista General	Figure 4 General View
Ilustración 5 Vista panorámica	Figure 5 Skyline
Ilustración 6 Planta arquitectónica general	Figure 6 Architectural Floor Plan
Ilustración 7 Edificio de servicios	Figure 7 Services Building
Ilustración 8 Edificios	Figure 8 General View
Ilustración 9 Sección Edificio Habitacional	Figure 9 Housing Building Section
Ilustración 10 Apartamento A	Figure 10 A type Apartment
Ilustración 11 Interiores Apartamento A	Figure 11 Interiors Apartment A
Ilustración 12 Apartamento B	Figure 12 B type Apartment
Ilustración 13 Interiores Apartamento B	Figure 13 Interiors Apartment B
Ilustración 14 Apartamento tipo C	Figure 14 C type Apartment
Ilustración 15 Interiores Apartamento C	Figure 15 Interiors Apartment C
Ilustración 16 Edificio de servicios	Figure 16 Services building
Ilustración 17 Interior de Cafetería	Figure 17 Coffee shop interior